



감정평가서

물 건 명	불용 소방구조정(선박) 등 감정평가 (소방행정과-5006(2011.6.16))
감정평가서 번호	춘천-379-2011

알리는 말씀

이 감정평가서는 감정의뢰 목적 이외에 사용하거나 타인 (감정평가의뢰인 또는 담보평가시 확인 은행 이외의 자.) 이 사용할 수 없을뿐 아니라 복사, 개작, 전재할 수 없으며 한국감정원은 이로 인한 결과에 대하여 책임을 지지 아니합니다.

2011. 06. 30



한국감정원

KOREA APPRAISAL BOARD

춘천지점

평가서 문의 : 조사담당 이신복

고객상담 : 고객지원반장

TEL. (033)251-2300 FAX. (033)255-1959

<http://www.kab.co.kr>

선박 외 감정평가표

APPRAISAL STATEMENT



이 감정평가서는 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」 제32조 및 「감정평가에 관한 규칙」 제 9조에 따라 성실·공정하게 작성하였기에 이에 서명 날인함.

감정평가사

이

진

복(인)

이신복



감정평가액

금일역사천삼백칠십삼만팔천원정(₩143,738,000-)

평가의뢰인

춘천소방서장

평가목적

처분

채무자

--

제출처

춘천소방서

소유자
(대상업체명)

--
(소방행정과-5006(2011.6.16))

평가조건

--

목록표시근거

의뢰목록
선박국적증서
선박검사증서

가격시점
2011.06.20

조사기간
2011.06.20

작성일자
2011.06.30

공부(의뢰)

사정

평가가격

종별

면적 또는 수량

종별

면적 또는 수량

단가

금액

선박

1

선박

1

-

139,220,000

평동산

1

동산

1

-

4,518,000

합계

₩143,738,000.-

가

내

용

본인은 공정, 성실하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정되므로 이에 서명 날인함.

심사확인

심사자 : 감정평가사

조혜진

조

혜

진



(인)

평가액의 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

ANALYSIS OF DATA AND VALUE CONCLUSIONS

1. 평가대상 물건 개요

본 평가는 춘천소방서에서 업무용으로 사용하다 처분결정된 소방구조정(강원701호) 및 보조정 FRP선체에 대한 처분 목적의 감정평가입니다.

2. 평가액의 산출근거

가. 평가액 결정의 주된 방법



- ① 『감정평가에 관한 규칙』 제26조에 의거 선박은 구조·용재·규모·선형·형식 및 용량 등을 종합적으로 참작하여 선체·기관 및 의장품별로 원가법으로 평가하되, 기관의 감가수정은 현상 및 관리상태 등을 감안하여 관찰감가법을 병용하였습니다.
- ② 보조정(동산)은 기관이 없는 FRP 선체만의 상태로서 구조·규격·형식 및 용량 등을 참작하여 원가법으로 평가하였습니다.

3. 평가액 결정에 관한 의견

본건 선박 및 동산에 대한 평가액은 『감정평가에 관한 규칙』 및 제반법령 등에 의거 적정하게 산정하였습니다.

선박평가명세표

SHIP APPRAISAL SPECIFICATIONS



선박 명칭	강원701호		선박번호	DHR-983744		선 적	춘천시	
구 분	적 재 용 량 및 수 량	평 가 금 액		산 출 근 거				
		단 가	금 액					
선 체	24G/T	3,235,000	77,640,000	8,500,000 x 0.3807 (8/20)				
기 관	808 kW	60,000	48,480,000	400,000 x 0.251 (8/20)x0.60				
의 장 품	18점		13,100,000	의장품명세표 참조				
합 계			₩139,220,000-					

선박의 내 용

선	종 류	기선	선 형	-	척 도		
	용 도	기타선(소방정)	총톤수	24	G/T	길이: 17.81 M	
	등 급	평수구역(다만,소양호에 한함)	순톤수	-	N/T	폭 : 4.50 M	
	선 질 강		적화톤수	-	DWT	깊이: 1.90 M	
체	선 창	-	조 선 소	용성조선(주)		IMO No	-
	객 실	-	건조년월일	--		비	-
	승무원실	선원6인, 임시승선자12인	진수년월일	1998.10		고	
	조선지	경남거제시					
기	종 류	Diesel Engine	기 통 수	6	CYL	제 작 소	VOLVO PENTA
	실마력	404(550PS)x 2 kW	회 전 수	-	RPM		
	형 식	-	기 통 경	-	m/m	제조일자	-
	속 력	-	행 정	-	m/m	번 호	
관	추진기의 종류 및 수량		보조기계 및 기관의 종류와 수량			비 고	
	나선추진기 2기		의장품명세표 참조			-	

춘천-379-2011 (가격시점 : 2011.06.20)

선박의장품명세표

SHIP EQUIPMENTS APPRAISAL SPECIFICATIONS



기호	품명 규격·형식	제작소	제작일자 및 번호	수량	평가가격		비고
					단가	금액	
1	Radar Model: JMA-3253	JRC	-	1	일괄	13,100,000	
2	G.P.S Plotter Model: SGF-3000	삼영전자	-	1			
3	UHF Model: M350	모토로라	-	1			
4	CCTV	삼성전자	-	1			
5	VHF Model: M350						
6	Crane	EFFER	-	1식			
7	Capstan Break Type	한영	-	1식			
8	후키장비 MC-2	아일	-	1식			
9	Anchor	-	-	1식			
10	보조기관 및 발전기 4BT3.9G2	컴민스 대흥기전	-	1식			
11	조타장치 전기유압식	동성중기	-	1식	일괄	선체에 포함평가	
12	Main Switch Board	신일전기	-	1식			

춘천-379-2011 (가격시점 : 2011.06.20)

선박의장품명세표

SHIP EQUIPMENTS APPRAISAL SPECIFICATIONS



기호	품 명 규 격 . 형 식	제작소	제작일자 및 번 호	수량	평 가 가 격		비 고
					단 가	금 액	
	방직자립형						
13	풍향풍속계	-	-	1식			
14	기관실통풍기	-	-	2식			
	MUSH ROOM						
15	연료이송펌프	-	-	1식			
16	밀지펌프	-	-	1식			
17	소화펌프	-	-	1식			
	6BT5.9G1						
18	잠용펌프	-	-	1식			
	합 계			18		₩13,100,000.-	

동산 평가 명세표

PERSONAL PROPERTY APPRAISAL SPECIFICATIONS



서호	명 칭 (종 류)	구조.규격 형식.용량	제작자 제 조 일 자	수량 또는 중량		평 가 가 격		비 고
				의 료	사 정	단 가	금 액	
1	강원701호 보조정	FRP	-	1식	1식		4,518,000	기관부재상태
	합 계						₩4,518,000.-	



선박평가요항표

SHIP DESCRIPTION

1. 선체의 현황 (Current State Of Hull)

본건 선체는 강 선질의 24G/T 기타선(소방정)으로서 1998년 10월 국내에서 진수 되었으며, 선령 약 12년 경과된 선박으로서 선체 관리상태 및 현상은 선령 대비 대체로 보통시 됨.

2. 기관의 현황 (Current State Of Engine)

본선에 설치된 주기관은 VOLVO PENTA에서 제작된 6-Cylinder, 404kW Diesel Engine 2기로서 1기는 대체로 현상 보통이나, 1기는 현상 보통 이하임.

3. 의장품의 현황 (Current State Of Ship Equipments)

본선에 설치된 의장품은 항해, 통신설비, 발전기 등 항해 및 소방구조작업을 위한 보조 기기류로 현상은 대체로 보통 또는 보통 이하임.

4. 운항상황 (Shipping Service)

본 선박의 항해구역은 평수구역(다만, 소양호에 한함)이며, 춘천시 북산면 청평리 소재 소양댐 선착장에 계선중임.

5. 기타 참고사항 (Other Findings)

본 선박의 선박검사증서상 검사유효기간은 2008년 10월 23일부터 2013년 10월 22일까지 임.

동산 평가 요항 표

PERSONAL PROPERTY DESCRIPTION

1. 현황 (Profile/Current State)

본건은 춘천소방서에서 강원701호 보조정으로 사용하다 처분결정된 보트의 FRP 선체로서 기관이 제거된 상태이며, 현상은 보통시됨.

2. 보관장소 (Place For Storage)

춘천시 북산면 청평리 소재 소양댐 선착장에 소재하며, 동 장소에서 실사하였음.



사 진 용 지

PHOTOGRAPH



강원701호 전경



보조정 FRP선체



사 진 용 지

PHOTOGRAPH



강원701호 전경



강원701호 전경



강원701호 주기관



강원 701호 주기관



감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명	불용 소방구조정(선박 등) 감정평가
번호	가온 1106-10-3004

의뢰인 : 춘천소방서장

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 이외의 목적에 사용하거나 타인(감정평가의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행 이외의 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작, 전재할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 책임을 지지 아니합니다.



[주] 가온 감정평가법인 강원지사
GAON APPRAISAL COMPANY LIMITED
TEL : 033)241-6050, Fax : 033)256-0664



(선 박 등) 감 정 평 가 표

이 감정평가서는 『부동산가격공시 및 감정평가에 관한 법률』 제32조 및 『감정평가에 관한 규칙』 제9조에 따라 성실·공정하게 작성하였기에 이에 서명 날인함.

담당 감정평가사

홍재의



평가금액	- 金일억삼천팔백구십일만원整 (₩138,910,000.-)					
평가의뢰인	춘천소방서장		평가목적	취득처분		
의뢰문서번호	소방행정과 - 5006 (2011. 06. 16)		제출처	춘천소방서		
소유자 (대상업체명)	강원도지사		평가조건	-		
목록표시근거	선박국적증서, 선박검사증서 및 귀 제시목록		가격시점	조사기간	작성일자	
			2011. 06. 20	2011. 06. 20	2011. 06. 30	
평가내용	공부(의뢰)		사정		평가가격	
	종별	면적 또는 수량 (㎡)	종별	면적 또는 수량 (㎡)	단가	금액
	선박	1	선박	1	-	134,460,000
	동산	1	동산	1	-	4,450,000
						- 이하 여백 -
	합계					<u>₩ 138,910,000</u>
심사확인	본인은 공정, 성실하게 심사한 결과 이 감정평가내용이 타당하다고 인정되므로 이에 서명 날인함. 심사자 감정평가사 홍재의					



평가액의 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

I. 감정평가개요

1. 평가목적

본건은 춘천소방서에서 업무용으로 사용하다 불용결정된 소방구조정(강원 701호) 및 보조정(FRP선체)에 대한 처분 목적의 감정평가건임.

2. 평가기준

본건의 평가는 『국유재산법』, 『부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률』, 『감정평가에 관한 규칙』 및 기타 관련 법령의 규정에 준거하였음.

II. 평가방법

1. 본건 선박은 『감정평가에 관한 규칙』 제26조의 규정에 의거하여 구조, 용도, 규격, 형식 및 관리상태 등을 참작하여 선체·기관·의장별로 원가법으로 평가하되, 감가수정은 현상 및 관리상태 등을 감안하여 관찰감가법을 병용하였음.
2. 본건 보조정(동산)은 현장조사시 기관이 없는 FRP선체로서, 구조·규격·형식 및 용량 등을 참작하여 원가법으로 평가하였음.

III. 보관장소

소방구조정 및 그 보조정 모두 강원도 춘천시 북산면 청평리 소재 소양댐 선착장에 정박하고 있으며, 동 소에서 실사하였음.

선박 평가명세서

선박명칭	강원701호	선박번호	DHR-983744		선적항	춘천시				
구분	적재용량 및 수량	평가금액			산출근거					
		단가	금액							
선체	24 G/T	3,045,000	73,080,000		8,000,000 × 0.3807 (8/20)					
기관	404kw × 2	60,000	48,480,000		400,000 × 0.251(8/20) × 0.6					
의장품		-	12,900,000		의장품 명세서 참조					
보조기관										
합계			₩134,460,000.-		잔가율(선체 20%, 기관 10%)					
선박의내용										
선체	종류	용도	등급	선질	선형	총톤수	순톤수	적화톤수	척도	
	동력선	관공선 (소방정)	-	강	-	24 G/T	-		길이 : 17.81m 너비 : 4.50m 깊이 : 1.90m	
	선창	객실	승무원실	조선지	조선소	건조 년월일	진수 년월일	비고		
-	-	18인 (선원:6인, 임시승선자: 12인)	경남 거제시	용성 조선(주)	-	1998년 10월	-			
기관	종류	실마력	공칭마력	형식	기통수	회전수	기통경	행정	제작소	제조일자 및 번호
	디젤 엔진	770 HP	-	-	6기통	2100 rpm	-	4행정	volvo penta	1998년 11월 1일
	속력	추진기의종류 및 수량		보조기계 및 기관의 종류와 수량			비고			
	평속 19노트	나선추진기 X2개		의장품 명세서 참조			-			

선박의장품 평가명세표

기호	명 칭 (종 류) 조, 규격, 형식, 용량	구	제작자 제작번호 제조년월일	수량	평가가액		비고
					단가	금액	
1	레이다 장치 (jma 3253)		jrc 일본무선(주)	1	일괄	12,900,000	
2	GPS컬러PLOTTER (SGF3000)		삼영전자	1			
3	UHF (M 350)		모토로라	1			
4	CCTV		삼성전자	1			
5	VHF (M 350)		모토로라	1			
6	Crane		EFFER	1식			
7	Capstan Break Type		한영	1식			
8	후커장비 MC-2		아일	1식			
9	Anchor		-	1식			
10	보조기관 및 발전기 4BT3.9G2		컴민스대흥기전	1식			



동산 평가명세표

일련 번호	명칭 (종 류)	명칭(종류,규격)	수량/중량		평 가 금 액		비 고
			의뢰	사정	단가	금 액	
1	강원 701호 보조정 합계	FRP	1식	1식	-	4,450,000	기관부재
						₩4,450,000.-	
						- 이하 여백 -	



선박 감정평가요항표

1. 선체의 현황

2. 기관의 현황

3. 의장품의 현황

4. 운항상황

5. 기타 참고사항

1. 선체의 현황

1998년 10월에 건조된 24톤의 강조 소방구조정(강원 701호)으로서 가격시점 현재 선수로 부터 선미까지 각 부의 상태는 보통임.

2. 기관의 현황

본건 선박에 거치되어 있는 주기관은 VOLVO PENTA (TAMD 163P)에서 제작한 404KW의 디젤엔진 2기로서, 1기는 제반현상 및 관리상태 보통이나, 1기는 다소 불량시됨.

3. 의장품의 현황

본건 선박에 설치되어 있는 의장품은 항해 및 소방구조작업에 필요한 제반기기 및 시설물로서, 일부는 전체적인 현상 및 관리상태는 보통이나, 일부는 보통이하임.

4. 운항상황

본건 선박의 항해구역은 평수구역으로 소양호내에 한하며, 현재 운항중지 상태로서 춘천시 북산면 청평리 소재 소양댐 선착장에 정박중임.

5. 기타 참고사항

본건 선박의 검사유효기간은 2008년 10월 23일 부터 2013년 10월 22일 까지임.

동산 감정평가요항표

1. 현황

본건은 춘천소방서에서 사용중인 강원701호 보조정으로 현장조사시 기관이 제거된 상태이며, 제반 현상은 보통임.

2. 보관장소

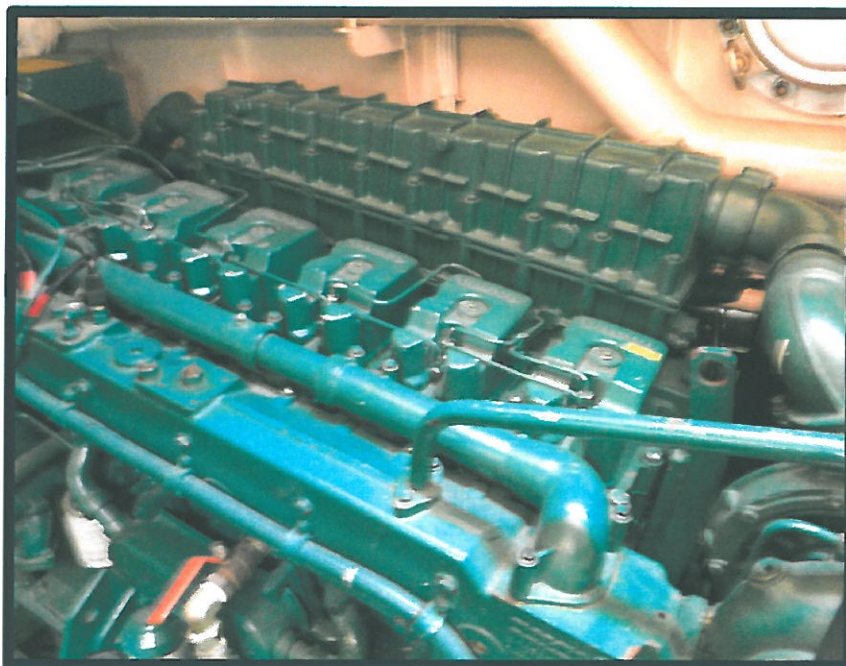
춘천시 북산면 청평리 소재 "소양댐선착장"에 소재하며, 동소에서 실사하였음.



사 진 용 지



강원 701호 조타실



강원 701호 주기관

사 진 용 지



강원 701호 (소방정) 및 보조정 (보트) 원경



강원 701호 보조정 (보트) 전경