

참고 4 공동주택 세대 소방시설 점검 안내 설명서

공동주택 세대 소방시설 점검 안내 설명서



목 차

소방시설 점검, **선택**이 아닌 **필수**입니다.
 “다함께, 반드시, 이렇게 점검해 보세요”



1. 공동주택 소방시설 세대점검1~2p



2. 소화설비의 점검방법 3~8p



3. 경보설비의 점검방법 9~10p



4. 피난설비의 점검방법 11~14p



5. 기타설비의 점검방법 14~16p



1. 공동주택 소방시설 세대점검

■ 소방시설 점검이란

- 일정 규모 이상의 건물은 소방 관련 법률에 따라 소방시설에 대한 점검을 정기적으로 실시하는 것을 말합니다.
- 공동주택의 소방시설의 점검은 2가지 종류로 나뉩니다.
 - 1) 종합점검
 - ① 스프링클러가 설치된 공동주택
 - ② 물분무등소화설비가 설치된 연면적 5,000㎡ 이상 공동주택
 - ③ 50층 이상 또는 200m 이상 아파트는 종합점검 연간 2회
 - 2) 작동점검
 - 1)의 ①, ②에 해당하는 공동주택은 종합점검 후 6개월이 되는 달에 작동점검을 1회 추가로 실시해야 합니다.
 - 1) 외의 공동주택은 연 1회 작동점검을 실시하면 됩니다.

■ 공동주택 세대점검

- 많은 세대가 세대가 거주하는 공동주택은 화재로 인한 인명과, 재산의 피해가 다른 건축물에 비해 클 수도 있습니다.
- 또한 개별 세대의 이사, 인테리어, 전기공사 등 소방시설의 임의 훼손이 빈번하게 발생합니다.
- 관련 법률에 의해 소방시설관리업체가 점검을 실시하지만 입주자 부재, 기타 사유로 인해 점검 미세대가 발생하고 있는 실정입니다.
- 세대내 소방시설점검을 반드시 실시하여 화재안전을 확보해야 합니다.

■ 소방시설점검표(공동주택 세대 점검용)

대상명	00아파트	점검자	□입주자, □소방안전관리자 홍길동(인)
동호수	동 호		
점검일	년 월 일	전화번호	

점검항목			점검내용
소화 설비	소 화 기	손쉽게 사용할 수 있는 장소에 설치여부	<input type="checkbox"/> 정 상 <input type="checkbox"/> 불 량
		용기 변형·손상·부식 여부	<input type="checkbox"/> 정 상 <input type="checkbox"/> 불 량
		안전핀 체결 여부	<input type="checkbox"/> 정 상 <input type="checkbox"/> 불 량
		지시압력계의 정상 여부	<input type="checkbox"/> 정 상 <input type="checkbox"/> 불 량
		수동식 분말소화기 내용연수(10년) 적정여부	<input type="checkbox"/> 정 상 <input type="checkbox"/> 불 량
	자동화산 소화기	설치상태 및 외형의 변형·손상·부식 여부	<input type="checkbox"/> 정 상 <input type="checkbox"/> 불 량
		지시압력계의 정상 여부	<input type="checkbox"/> 정 상 <input type="checkbox"/> 불 량
주거용 주방자동 소화장치	소화약제용기 지시압력계의 정상 여부	<input type="checkbox"/> 정 상 <input type="checkbox"/> 불 량	
	수신부의 전원표시등 정상 점등 여부	<input type="checkbox"/> 정 상 <input type="checkbox"/> 불 량	
	스프링클러	헤드 변형, 손상, 부식 유무	<input type="checkbox"/> 정 상 <input type="checkbox"/> 불 량
경보 설비	자동화재 탐지설비	감지기 변형·손상·탈락 여부	<input type="checkbox"/> 정 상 <input type="checkbox"/> 불 량
	가스누설 경보기	전원표시등 정상 점등 여부	<input type="checkbox"/> 정 상 <input type="checkbox"/> 불 량
피난 설비	완강기	피난기구 위치 적정성 여부	<input type="checkbox"/> 정 상 <input type="checkbox"/> 불 량
		완강기 외형의 변형·손상·부식 여부	<input type="checkbox"/> 정 상 <input type="checkbox"/> 불 량
		설치여부 및 장애물로 인한 피난 지장 여부	<input type="checkbox"/> 정 상 <input type="checkbox"/> 불 량
	피난구용 내림식 사다리	피난기구 위치 표지 및 사용방법 표지 유무	<input type="checkbox"/> 정 상 <input type="checkbox"/> 불 량
설치여부 및 장애물로 인한 피난 지장 여부		<input type="checkbox"/> 정 상 <input type="checkbox"/> 불 량	
기타 설비	대피공간	방화문(방화구획)의 적정 여부	<input type="checkbox"/> 정 상 <input type="checkbox"/> 불 량
		적치물로 인한 피난 장애 여부	<input type="checkbox"/> 정 상 <input type="checkbox"/> 불 량
	경량칸막이	정보를 포함한 표지 부착여부	<input type="checkbox"/> 정 상 <input type="checkbox"/> 불 량
		적치물로 인한 피난 장애 여부	<input type="checkbox"/> 정 상 <input type="checkbox"/> 불 량
비 고	비고란에는 특정소방대상물의 위치, 구조, 용도 및 소방시설의 상황 등이 이 표의 항목대로 기재하기 곤란하거나 이 표에서 누락된 사항을 기재합니다.		



2. 소화설비의 점검방법

1 소화기 점검

1-1) 손쉽게 사용할 수 있는 장소에 설치 여부 확인

- 언제든지 신속하게 사용이 가능한 장소에 소화기를 비치합니다.
- ※ 습기, 직사광선 등을 피하여 보관하세요

1-2) 용기 변형, 손상, 부식 여부 확인

- 변형, 손상, 부식된 소화기는 **전문가**의 점검 후 새것으로 교체합니다.
- ※ 소방시설점검업체, 공동주택 소방안전관리자 등



<변형, 부식된 불량소화기>



<정상상태 소화기>



2. 소화설비의 점검방법

1 소화기 점검

1-3) 안전핀 체결 여부 확인

- 소화기 손잡이 전단부에 안전핀이 체결됐는지를 확인합니다.

1-4) 지시압력계의 정상 여부 확인

- 지시압력계의 게이지가 **정상(녹색)**에 위치 하는지 확인합니다.





2. 소화설비의 점검방법

1 소화기 점검

1-5) 내용연수 10년 적정 여부 확인

- "제조일자"란에 기재된 일자로 부터 10년까지 사용가능 합니다.
- "내용연수"란 또는 "내용연한"으로 기재된 일자까지 사용가능 합니다.



<축압식소화기>

명	명	수동식소화기	총 용 량	5.45kg
통식승인번호	수소 99-15	능 력 단 위	A-B-C(1) 100%	
박 제 주 성 분	제1인산화탄소 NF ₂ H ₂ PCN	시 험 압 력	19.0kg/cm ²	
박 제 용 량	3.3kg	방 사 시 간	12초	
총 전 압 력	9.8kg/cm ²	방 사 거 리	4~6m	
사용온도범위	-20~+40℃	전 화 번 호	011-021-4411-4	
소화기제조업체		총 전 차 성 명	이.포.소.방	
제조일자	2021.01.01	제 조 번 호		

<제조일자 표시>

내용연한: 2031.01.01

<내용연한 표시>



2. 소화설비의 점검방법

2 자동확산소화기 점검

2-1) 설치상태 및 외형의 변형·손상·부식 여부 확인

- 자동확산소화기는 보일러가 설치된 장소의 천장에 설치되어 있습니다.
- 변형, 손상, 부식된 소화기는 **전문가**의 점검 후 새것으로 교체합니다.
※ 소방시설점검업체, 공동주택 소방안전관리자 등



<변형, 부식된 불량 상태>



<정상 상태 >

2-2) 지시압력계 정상 여부 확인



<지시압력계 정상 확인>



녹색(정상)



× 불량
압력손실



× 불량
과압충전



2. 소화설비의 점검방법

3 주거용 주방자동소화장치 점검

3-1) 소화약제용기 지시압력계의 정상 여부 확인

- 주방 자동소화장치는 가스레인지, 인덕션 등이 설치된 장소의 천장 또는 싱크대 상단 안에 설치되어 화재 발생시 가루형태 약제가 자동으로 방출



<주방자동소화장치>



녹색(정상)



황색-왼쪽(압력손실)
적색-오른쪽(과압충전)

3-2) 수신부의 전원표시등 정상 점등 여부 확인

- 수신부는 가스레인지와 연결된 가스배관 또는 싱크대 상부의 하단에 설치되며, 자동소화 및 가스누설 차단 등의 역할을 합니다.



<조작부>



<전원 점등상태 확인 >



2. 소화설비의 점검방법

4 스프링클러 점검

■ 헤드 변형 · 손상 · 탈락 여부 확인

- 스프링클러는 화재 발생시 천장에 설치된 헤드를 통해 물이 분사되어 초기에 화재를 진압하는 중요한 소방시설입니다.



- 물이 분사될 때 중요한 헤드부분의 설치상태를 육안으로 점검합니다.



<불량상태>



<정상상태>



3. 경보설비의 점검방법

1 자동화재탐지설비(화재 감지기)

■ 감지기 변형·손상·탈락 여부 확인

- 감지기의 변형, 손상, 탈락, 등을 육안으로 점검합니다.



<불량상태>



<정상상태>



3. 경보설비의 점검방법

2 가스누설경보기 점검

■ 가스누설경보기 전원표시등 정상 점등 여부 확인

- 가스누설경보기의 정상 점등상태를 육안으로 확인
- 외관의 변형, 손상, 탈락, 등을 육안으로 점검합니다.



<가스누설경보기 >



<녹색 점등상태 확인>



4. 피난설비의 점검방법

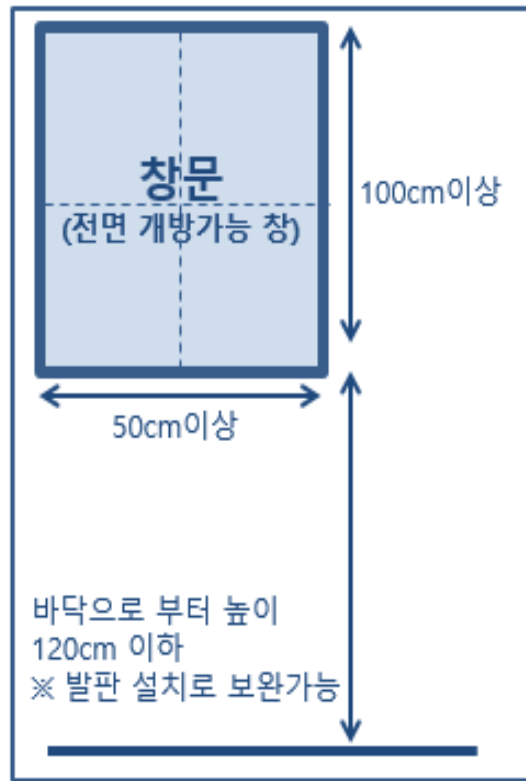
1 완강기 점검

1-1) 피난기구 위치 적정성 여부 확인

- 완강기 설치 위치의 적정성 여부를 확인합니다.
- 공동주택의 경우 3층~10층까지 설치 대상입니다.



<완강기 설치 상태>



<완강기 설치 위치>



4. 피난설비의 점검방법

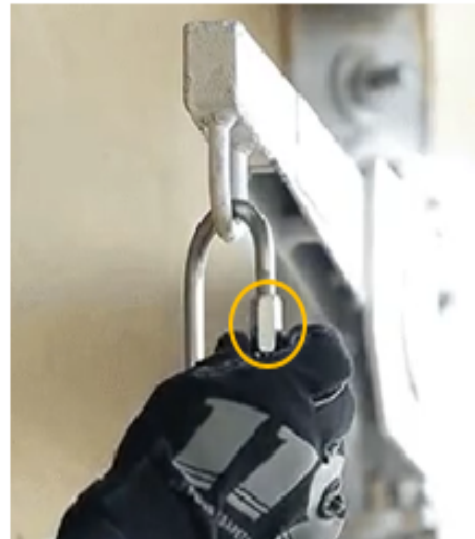
1 완강기 점검

1-2) 완강기 외형의 변형 · 손상 · 부식 여부 확인

- 완강기의 부속품 결속 상태, 손상 및 부식 여부를 확인합니다.
- 로프걸이 조임볼트 및 로프상태를 확인합니다(끊어짐, 착지면 까지 길이 등).



<설치 및 체결 상태 확인>



<로프걸이 조임볼트 확인>



<로프 훼손 불량상태>



<정상상태>



4. 피난설비의 점검방법

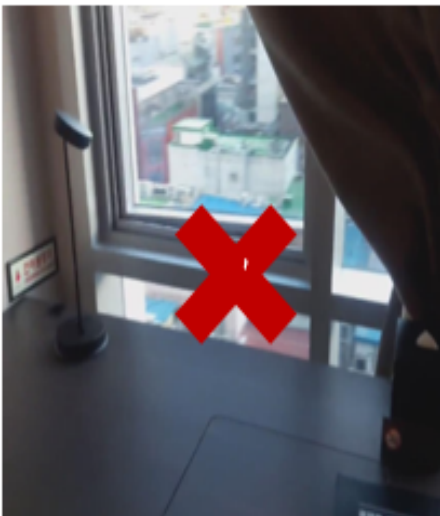
1 완강기 점검

1-3) 설치 여부 및 장애물로 인한 피난 지장 여부 확인

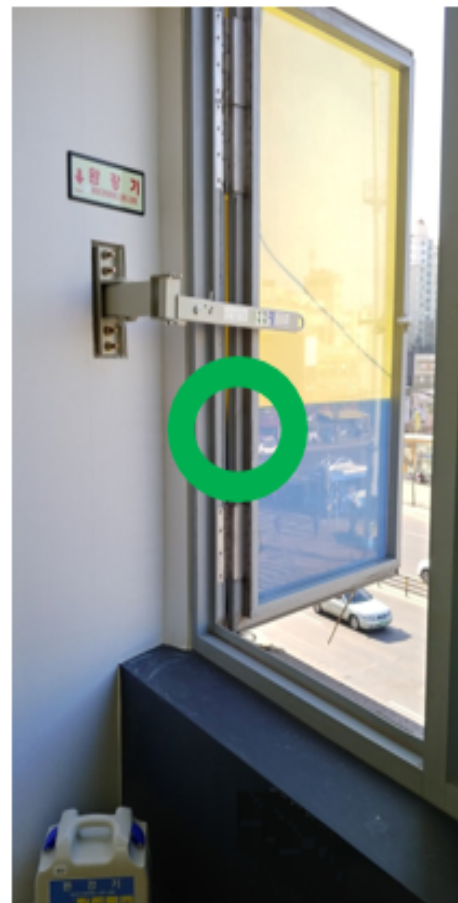
- 장애물 적치 상태 확인하고, 피난에 지장이 없는지 점검합니다.
- 창문의 전면개방 여부를 확인하고 이상유무를 점검합니다.



<장애물 적치 불량 상태>



<전면개방 불량 상태>



<정상 상태>

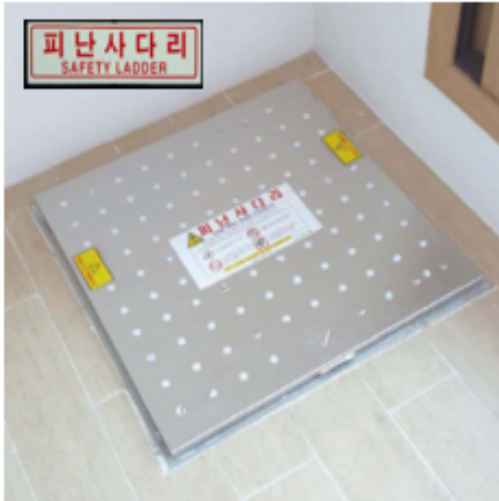


4. 피난설비의 점검방법

2 하향식 피난구용 내림식 사다리 점검 (설치된 공동주택에 한함)

1-1) 피난기구 위치 표지 및 사용방법 표지 유무 확인

- 하향식 피난구용 내림식 사다리의 설치 상태 확인합니다.



<피난사다리 위치표시>



<사용방법 표지>

1-2) 설치여부 및 장애물로 인한 피난 지장 여부 확인

- 피난사다리의 설치 상태 확인 및 장애물 제거를 실시합니다.



<설치상태 확인>



<장애물 즉각 제거>



4. 기타설비의 점검방법

1 대피공간의 점검

1-1) 방화문(방화구획)의 적정 여부 확인

- 대피공간 방화문(갑종) 설치여부 및 공간내부 확인



<대피공간 방화문 설치 >

1-2) 적치물로 인한 피난 장애 여부 확인

- 적치물 발견시 즉각 제거 또는 다른 장소로 이전



<대피공간내부 상태 불량 >



4. 기타설비의 점검방법

2 경량칸막이의 점검(설치된 공동주택에 한함)

1-1) 정보를 포함한 표지 부착여부 확인

- 비상탈출(경량칸막이) 및 적재금지 표시 확인



<대피공간 방화문 설치 >

1-2) 적치물로 인한 피난 장애 여부 확인

- 적치물로 발견시 즉각 제거 또는 다른 장소로 이전



<적치물 불량상태>



<안내포스터>